

I. DATOS GENERALES

Identificador: C55

Localización: Ruiseñada, El Solar

ID de Campo: ñ262

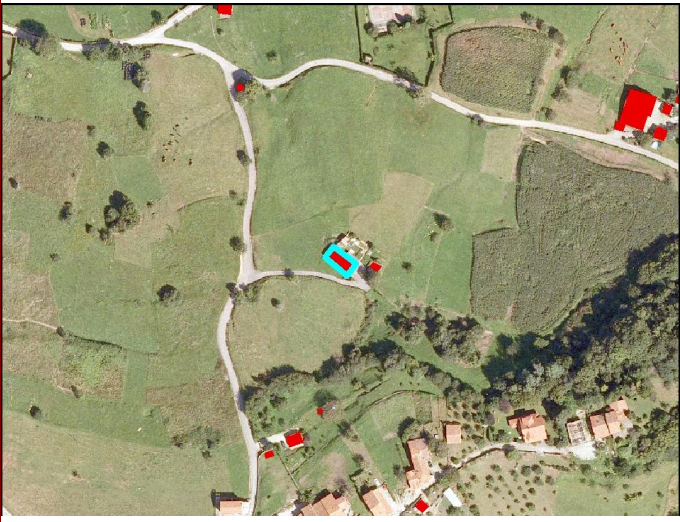
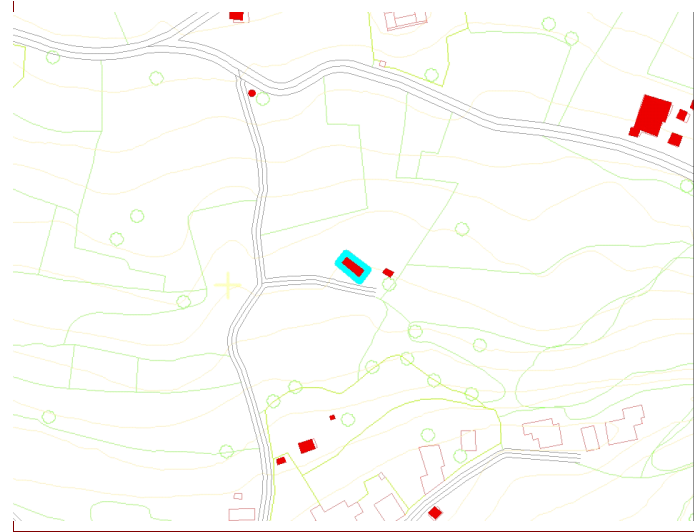
Denominación:

Coordenadas UTM X: 396074

Y: 4802011

SREPPAM, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Agraria y Mieses

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Casona tradicional montañesa de planta rectangular, con cubierta a dos aguas, con cumbrera paralela fachada principal sur y acceso. Volumetría muy rotunda, con separación vertical de funciones, en la parte delantera se aloja la vivienda y en la parte trasera y anejo la actividad agroganadera. Fabrica de mampostería con sillares en esquinales, destaca la solana en fachada principal. Posee un volumen adosado en hastial este de una sola planta, para usos agroganaderos.

Época: Siglo XIX-1º tercio XX

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Los actuales

Uso actual: Vivienda

Actividad ganadera

Actividad agrícola

Superficie catastral construida: 133

Sup. const. verificada en planta baja: 150

Observaciones: Muy posiblemente ha sufrido una prolongación del hastial hacia el norte para albergar más cabaña ganadera, de ahí la gran diferencia entre longitudes de los dos planos de cubierta.

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A009002580000PQ

Superficie parcela Catastro: 1690

Cerramientos: Estacas y alambre

Elementos naturales singulares: Arbolado

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: ñ296

Tipos: 8. Construcción auxiliar

Anejo

IV. VALORACIÓN

Características: Buen ejemplo de casa tradicional montañesa con esquinales de sillería y mampostería en el resto de los muros y solana en fachada principal. Presenta aleros volados en las fachadas delantera y trasera pero no así en los hastiales resueltos al modo tradicional.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. Su singular carácter y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.

Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales, dejando vista la mampostería, y respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☐ Sí ☒ No